

MODERNÍ BYT 3+KK, PRAHA 8 - TROJA



město:	PRAHA 8 - TROJA	velikost bytu:	73 m ²
ulice:	NA ŠUTCE 410/14	velikost lodžie:	3 m ²
kategorie:	3+kk	velikost sklepa:	2m ²
číslo jednotky:	12	patro:	vyvýšené přízemí
cena:	8 990 000,- Kč	rok výstavby:	1970

Prodej bytu 3+kk s lodžii a krásným výhledem na Prahu.

Ve výhradním zastoupení majitele bytu Vám nabízíme k prodeji příjemný a velice útulný byt 3+kk, v atraktivní lokalitě pražské Troji, s krásným výhledem na panorama Prahy a do zeleně.

Byt o velikosti 73 m² se nachází v klidné části Troji – Na Šutce, ve vyvýšeném přízemí cihlového bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažními, pouhých několik minut od stanice metra Kobylisy.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a lodžie o velikosti 3 m². Parkování je možné před domem nebo na jižně umístěném, uzamykatelném dvoře domu, situovaném do zeleně. Zde se nachází také privátní, oplocené dětské hřiště s pískovištěm a trampolínou, které je přístupné pouze pro obyvatele domu.

V roce 2010 prošel byt celkovou rekonstrukcí. Na podlahách je kvalitní plovoucí podlaha v dekoru tmavého dřeva, v předsíni a v koupelně je praktická dlažba. Okna jsou plastová, opatřená horizontálními žaluziemi v bílé barvě. Orientace bytu je jižní (dětský a obývací pokoj s jídelnou) a severní (kuchyně a ložnice rodičů). Celý byt je vkusně laděn do barev světlého dřeva, tmavě hnědé a bílé.

Z velké, světlé předsíně (7,5 m²) s praktickou šatní skříní se dostanete do dětského pokoje, koupelny s WC a do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a opticky oddělenou kuchyní. Z prostoru jídelní a kuchyňské části je vstup do samostatně umístěné ložnice.

Moderní kuchyně (9,9 m²) v barvě světlého dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči: elektrická trouba, mikrovlnná trouba, elektrický sporák s výsuvnou digestoří, myčka a samostatně stojící lednice.

Obývací pokoj s jídelním koutem (21,5 m2) je situován na jižní stranu. Je krásně prosvětlený a působí velice příjemně a útulně. Ložnice rodičů (15,3 m2), jež je přístupná z jídelní a kuchyňské části bytu Vás nadchne vysokou, zabudovanou postelí s vlastním úložným prostorem a zajímavě řešeným půdorysem místnosti. Ložnice je velice příjemná, není zde vedro díky své severní orientaci.

Atraktivnost dětského pokoje (13,9 m2) zvyšuje naopak přítomnost vlastní lodžie, která výrazně rozšiřuje užitnou plochu pokoje. Krásný výhled na Prahu a do zeleně, obklopující dům přináší spoustu příjemných chvil při relaxaci a odpočinku.

Ve velice příjemně působící, prostorné koupelně (5,5 m2) v kontrastních barvách světlé a hnědé, naleznete vanu s otáčecí skleněnou zástěnou, veliké nástěnné zrcadlo s odkládacím prostorem, závěsnou umyvadlovou skříňku a praktickou niku na uložení ručníků. Součástí koupelny je i samostatný prostor na pračku a sušičku s veškerou přípravou.

Atraktivní lokalita Troje, krásná příroda, veškerá občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. To vše jsou benefity k tomuto bytu. V bezprostředním okolí naleznete zalesněné oblasti a velice ceněné přírodní krásy Prahy (Velká Skála, Čimický a Ďáblický háj nebo Přírodní park Draháň).

Veškerá občanská vybavenost je jen několik minut od domu. Naleznete zde nejen školy a školky, obchody, bankomaty, lékárny a ordinace lékařů, ale i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Oblíbenými jsou zde především Aquacentrum Šutka, vzdálené jen několik minut od domu, pražská ZOO a Botanická zahrada Praha. V blízkosti domu se nacházejí rovněž tenisové kurty, hřiště a dětská hřiště, cyklo a in-line stezky, jógová studia, kluby, fitness atd. Milovníci kultury mají nedaleko historicky známé Klicperovo divadlo, Divadelní studio Neklid nebo kina (sídliště Ďáblice a Bohnice). Vše propojené skvělou dopravní sítí se zastávkami autobusů, tramvají a metra.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo na investici. V případě zájmu je možné ponechat v bytě současný nábytek, kromě klavíru.

K dispozici dle dohody.

budova:	cihlová	výtah:	NE	voda:	dálkový vodovod
poloha domu:	v bloku	garáž:	NE	odpad:	veřejná kanalizace
vlastnictví:	osobní	parkování:	před domem	topení:	ústřední dálkové





